

# Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Welterod

am 24. September, um 19.30 Uhr

Sitzungsort: Bundeshaus, kleiner Saal

Beginn: 19.33 Uhr

Ende: 23.06 Uhr

## I. Anwesende:

Vorsitzender: (X) Ortsbürgermeister ( ) Beigeordneter  
Wilfried Kehraus ( ) gew. Ratsmitglied (X) kein gew. Ratsmitglied

## Beigeordnete:

Sascha Steeg (X) gew. Ratsmitglied ( ) kein gew. Ratsmitglied  
Christian Schiffer (X) gew. Ratsmitglied ( ) kein gew. Ratsmitglied

Ratsmitglieder: Peter Kern, Udo Friedrich, Timo Koch, Heinz Hilge  
Pia Koch.

Sonstige Personen: keine Zuschauer

**II. Es fehlen:** Kai Hendorf – entschuldigt.

**Tagesordnung:** - Siehe Anlage. -

Der Vorsitzende eröffnet um 19.33 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zur Sitzung wurden die Beigeordneten und Ratsmitglieder unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 16.09.2020 per E-Mail eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch

- Aushang in den Bekanntmachungstafeln am 16.09.2020
- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ am 17.09.2020

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Termin nächste Sitzung.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Termin für die nächste Sitzung wird festgelegt auf Dienstag, den 27.10.2020, 19.30 Uhr. Die Sitzung findet unter Berücksichtigung der dann geltenden Sicherheitsbestimmungen und Abstandsregelungen bezüglich der Corona-Pandemie entweder im kleinen oder im großen Saal des Bundeshauses in Welterod statt.

### **Tagesordnungspunkt 2:**

Einwohnerfragestunde. Entfällt.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Beratung und Beschlussfassung zu einer Änderung des Bebauungsplans „Hinter dem Pfarrgarten“

Ein Leistungs- und Honorarangebot des Ingenieurbüros Kocks Consult GmbH sowie ein Entwurf einer Kostentragungsvereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Welterod und der Evangelischen Kirchengemeinde Welterod wurde den Gemeinderatsmitgliedern in Umlauf gegeben.

Da der Bauantrag nicht vorliegt, wird der Tagesordnungspunkt auf eine spätere Gemeinderatssitzung vertagt.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

Beratung und Beschlussfassung zu einer Installation von freiem WLAN im Bundeshaus.

Der Gemeinderat nimmt das Angebot der Firma Albus IT-Solutions vom 05.08.2020, aktualisiert per Email am 22.09.20, an.

Es soll überprüft werden, ob durch die angebotene Anlage auch der Jugendraum abgedeckt ist. Falls das WLAN-Netz nicht ausreicht, soll ein weiterer Router angeschafft werden.

Der Bürgermeister soll der Fa. Albus IT-Solutions einen entsprechenden Auftrag erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 5:**

Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Grundstückspreise im Neubaugebiet „In der Gewinn“ ab dem 01.01.2021.

Ab 1. Januar 2021 werden die Grundstückspreise (ohne Erschließungskosten) im Neubaugebiet „In der Gewinn“, wie folgt angepasst:

- für Einheimische von 25,00 € auf 29,00 € pro Quadratmeter
- für Auswärtige von 31,00 € auf 39,00 € pro Quadratmeter

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 6:**

Beratung und Beschlussfassung zum Einvernehmen der Gemeinde in baurechtlichen Angelegenheiten (soweit zur Sitzung vorliegend).

Entfällt, da keine Anträge vorliegen.

### **Tagesordnungspunkt 7:**

Verschiedenes und Mitteilungen.

#### **7.1.**

Grundsätzlich soll der Weihnachtsmarkt in Welterod am 28.11.2020 stattfinden, sofern die dann geltenden Coronavorschriften dies zulassen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

2 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

## **7.2.**

Der Bürgermeister informiert über die abgeschlossene Dachsanierung im Kindergarten und über das Ergebnis der Ausschreibung für die geplante Sanierung der Außenanlage vor dem Gebäude des Kindergartens.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 21.57 Uhr.

## **Nichtöffentlicher Teil:**