

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Welterod

am 12. Mai 2022 um 19.30 Uhr

Sitzungsort: Bundeshaus, kleiner Saal

Beginn: 19.32 Uhr

Ende: 22.31 Uhr

I. Anwesende:

<u>Vorsitzender:</u>	(X)	Ortsbürgermeister	()	Beigeordneter
Wilfried Kehraus	()	gew. Ratsmitglied	(X)	kein gew. Ratsmitglied

Beigeordnete:

Sascha Steeg	(X)	gew. Ratsmitglied	()	kein gew. Ratsmitglied
Christian Schiffer	()	gew. Ratsmitglied	()	kein gew. Ratsmitglied

Ratsmitglieder:

Peter Kern, Udo Friedrich, Heinz Hilge
Pia Koch, Kai Hendorf

Sonstige Personen:

Keine.

II. Es fehlen: Christian Schiffer und Timo Koch, beide entschuldigt.

Tagesordnung: - Siehe Anlage. -

Der Vorsitzende eröffnet um 19.32 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zur Sitzung wurden die Beigeordneten und Ratsmitglieder unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 05.05.2022 per E-Mail eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch

- Aushang in den Bekanntmachungstafeln am 06.05.2022
- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ am 12.05.2022

Tagesordnungspunkt 1:

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Termin nächste Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Termin für die nächste Sitzung wird festgelegt auf Dienstag, den 28.06.2022, um 19.30 Uhr, entweder im großen oder im kleinen Saal des Bundeshauses in Welterod, unter Berücksichtigung der dann geltenden Bestimmungen und Abstandsregeln bezüglich der Corona-Pandemie.

Tagesordnungspunkt 2:

Einwohnerfragestunde.

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 3:

Beratung und Beschlussfassung zu einer Machbarkeitsstudie für eine Gewerbefläche.

Nach Beratung wird folgender Beschluss gefasst:

Das Ingenieurbüro Udo Ludwig wird mit einer Machbarkeitsstudie für eine Gewerbefläche beauftragt. Die Leistung wurde per Email des Ingenieurs Udo Ludwig vom 06.05.2022 angeboten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

Tagesordnungspunkt 4:

Beratung und Beschlussfassung zum Einvernehmen der Gemeinde in baurechtlichen Angelegenheiten (soweit zur Sitzung vorliegend).

Entfällt, da keine Anträge vorliegen.

Tagesordnungspunkt 5:

Beratung und Beschlussfassung zur Erweiterung des Neubaugebietes „In der Gewinn“.

5.1

Bildung von Abschnitten im Ausbau.

Ratsmitglied Sascha Steeg hat bei der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen. Es wurde nachfolgend aufgeführter folgender Beschluss gefasst:

Es wird angestrebt, dass sich der Bebauungsplan „1. Erweiterung des Baugebietes In der Gewinn“ auf das gesamte Baugebiet „In der Gewinn“, einschließlich Parzelle 12/8, erstreckt.

Als ersten Bauabschnitt der „1. Erweiterung des Baugebietes In der Gewinn“ soll die auf dem vorgelegten Entwurf „BP_002_Entwurf_“ ausgewiesene Bauplatzvariante, ohne Parzelle 12/8, erschlossen werden. Zur besseren Übersicht wird diesem Protokoll eine Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

5.2

Beauftragung der Planung von Verkehrs- und Entwässerungsanlagen.

Über die Beauftragung der Planung von Verkehrs- und Entwässerungsanlagen wird, ohne Beteiligung des Ratsmitgliedes Sascha Steeg an der Beratung und Beschlussfassung, ausführlich beraten.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Vorausgesetzt, eine Ausschreibung ist nicht erforderlich, können die beiden Gewerke der 1. Erweiterung des Neubaugebietes In der Gewann „Verkehrsanlagen“ und „Entwässerung“ an das Ingenieurbüro Udo Ludwig vergeben werden.

Sollte eine Ausschreibung notwendig sein, sind vergleichbare Angebote vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

Tagesordnungspunkt 6:

Sachstand zur Errichtung eines Mobilfunkmastes an der Wisperstraße.

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über den Sachstand zur Errichtung eines Mobilfunkmastes an der Wisperstraße.

Tagesordnungspunkt 7:

Verschiedenes und Mitteilungen.

7.1

Die Abstimmung zum Raumordnungsverfahren für die Errichtung einer Mittelrheinquerung zwischen St. Goar und St. Goarshausen wurde vom Ortsbürgermeister vorgetragen. Wir befürworten eine Rheinbrücke und haben keine Bedenken oder Anregungen.

7.2

Eine Augenscheinnahme der angebotenen Stelen für das anonyme Urnengrabfeld bei den beiden Steinmetzbetrieben Ganser und Schmidt soll terminiert werden.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 21.49 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil: