

# Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Welterod

am 13. Dezember 2022, um 19.30 Uhr

Sitzungsort: Bundeshaus, kleiner Saal

Beginn: 19.43 Uhr

Ende: 22.16 Uhr

## I. Anwesende:

|                      |     |                   |     |                        |
|----------------------|-----|-------------------|-----|------------------------|
| <u>Vorsitzender:</u> | (X) | Ortsbürgermeister | ( ) | Beigeordneter          |
| Wilfried Kehraus     | ( ) | gew. Ratsmitglied | (X) | kein gew. Ratsmitglied |

## Beigeordnete:

|                    |     |                   |     |                        |
|--------------------|-----|-------------------|-----|------------------------|
| Sascha Steeg       | (X) | gew. Ratsmitglied | ( ) | kein gew. Ratsmitglied |
| Christian Schiffer | ( ) | gew. Ratsmitglied | ( ) | kein gew. Ratsmitglied |

Ratsmitglieder: Peter Kern, Kai Hendorf, Heinz Hilge,  
Pia Koch, Timo Koch

Sonstige Personen: 1 Zuschauer

II. Es fehlen: Christian Schiffer und Udo Friedrich, beide entschuldigt.

**Tagesordnung:** - Siehe Anlage. -

Der Vorsitzende eröffnet um 19.43 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zur Sitzung wurden die Beigeordneten und Ratsmitglieder unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 07.12.2022 per E-Mail eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch

- Aushang in den Bekanntmachungstafeln am 07.12.2022,
- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ am 08.12.2022.

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Termin nächste Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Termin für die nächste Sitzung wird festgelegt auf Montag, den 23. Januar 2023, 18.30 Uhr, im kleinen Saal des Bundeshauses in Welterod.

### **Tagesordnungspunkt 2:**

Einwohnerfragestunde.

Ein Einwohner bittet um Informationen über die Fortschreibung des Baugebietes „In der Gewann“. Insbesondere interessiert er sich dafür, was getan wird, damit der Wasserdruck, der jetzt in den Häusern am Rand des alten Bauabschnitts Richtung Friedhof schon sehr niedrig ist, ausreichend sein wird.

Der Ortsbürgermeister erläutert anhand einer Skizze die beiden neuen Bauabschnitte. Bezüglich des Wasserdrucks informiert er darüber, dass die Wasserversorgung durch die Verbandsgemeindewerke geprüft wurde. Der Ortsbürgermeister wird bei den Verbandsgemeindewerken nähere Einkünfte einholen und diese dann dem Einwohner telefonisch mitteilen.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Beratung und Beschlussfassung des Forstwirtschaftsplans für 2023.

Der Forstwirtschaftsplan wird nach Beratung in der vorgelegten Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

#### **Tagesordnungspunkt 4:**

Beratung und Beschlussfassung der Brennholzpreise 2023 und Informationen zum Forsteinrichtungswerk.

Nach Beratung werden die Brennholzpreise für das Jahr 2023 wie folgt beschlossen:

#### **Brennholz in Meterlänge und gesetzt:**

Derzeit nicht verfügbar.

#### **Industrieholz lang, ungerückt im Schlag liegend:**

Buche: 21 € je Raummeter

Eiche und Ahorn: 17 € je Raummeter

#### **Industrieholz lang, gerückt am Weg:**

Buche: 35 € je Raummeter

Eiche und Ahorn: 31 € je Raummeter

Brennholz wird nach wie vor nur an Welteroder Bürger in haushaltsüblichen Mengen abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen,

Der Beschluss ist somit gefasst.

Da der Revierförster Janner entschuldigt an der Sitzung nicht teilnehmen kann, informiert der Ortsbürgermeister den Rat zum Sachstand Forsteinrichtungswerk.

#### **Tagesordnungspunkt 5:**

Antrag auf Zuwendungen zu einem klimaangepassten Waldmanagement.

Der Einhaltung der Kriterien nach Nr. 2.2 der Richtlinie für Zuwendungen zu einem klimaangepassten Waldmanagement vom 28.10.2022 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Zuwendungsanträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

### **Tagesordnungspunkt 6:**

Information zur Nivellierung der Steuerhebesätze der Kommunen im Land.

Der Ortsbürgermeister informiert die Ratsmitglieder über die geplante Nivellierung der Steuerhebesätze der Kommunen im Land.

### **Tagesordnungspunkt 7:**

Beratung und Beschlussfassung zum Einvernehmen der Gemeinde in baurechtlichen Angelegenheiten (soweit zur Sitzung vorliegend).

Entfällt, da keine Anträge vorliegen.

### **Tagesordnungspunkt 8:**

Erweiterung des Neubaugebietes „In der Gewinn“ – Ingenieurvertrag Baustraße.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Ingenieurleistungen zur Baustraße der 1.

Erweiterung des Neubaugebietes „In der Gewinn“ in 56357 Welterod an das Ingenieurbüro Udo Ludwig aus Nastätten zu.

Die Auftragssumme beläuft sich bei geschätzten anrechenbaren Kosten von 100.000,00 € netto auf 11.012,80 € (Honorarzone II, Basissatz, LP 3, 5, 6, 8 und 9 – 58 %, Nebenkosten 5 %).

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

### **Tagesordnungspunkt 9:**

Zustimmung zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans (gemäß § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB parallel zum Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Esroder Hof der OG Lipporn der VG Nastätten gem. § 67 Abs. 2 GemO.

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 9

Davon anwesend: 7

Davon wiederum ausgeschlossen nach § 22 GemO: 0

Beschlussfähigkeit nach § 39 Abs. 2 Satz 1 GemO (1/3 der gesetzlichen Zahl anwesend und nicht ausgeschlossen) liegt damit vor!

Die Unterlagen über das Ergebnis der Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nastätten in der zur Sitzung des Verbandsgemeinderates am 01.12.2022 aktuellen und abschließenden Fassung hat der Rat zur Kenntnis genommen.

Der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit die Zustimmung nach § 67 Abs. 2 Satz 2 GemO erteilt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

### **Tagesordnungspunkt 10:**

Verschiedenes und Mitteilungen.

#### **10.1**

Die Ortsgemeinde Welterod stockt den Erlös des diesjährigen Weihnachtsmarktes auf 500,00 € auf. Von diesem Betrag gehen 250,00 € als Spende an die Familie Heidecker in Buch für die Pflegekosten von Herrn Sven Heidecker. Weitere 250,00 € werden gespendet

an das humanitäre Hilfsprojekt Cargo Human Care e. V. in Nairobi, IBAN: DE57 5109 0000 0049 4040 00.

Cargo Human Care e.V. ist ein humanitäres und medizinisches Hilfsprojekt, welches von Mitarbeitern der Lufthansa Cargo in Zusammenarbeit mit Ärzten aus ganz Deutschland ins Leben gerufen wurde.

Kern des Engagements ist es:

- bedürftigen, kranken und notleidenden Menschen direkte medizinische Hilfeleistung zu geben
- mittellosen und unterversorgten Waisenkindern ein Zuhause und eine Zukunft zu geben.

## **10.2**

Die Planungsunterlagen nebst Kostenkalkulation des Architektenbüros DLA Die Landschaftsarchitekten Bittkau, Bartfelder PartGmbH, wird vorgestellt. Diese Unterlagen werden in eine Cloud eingestellt, zu der die Ratsmitglieder und das Architektenbüro Zugriff haben. Die erforderlichen Änderungen bezüglich der Parkplätze wird das Ratsmitglied Sascha Steeg mit dem Architekturbüro klären.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 21.57 Uhr.

### **Nichtöffentlicher Teil:**

Grundstücks-, Bau- und Personalangelegenheiten, soweit zur Sitzung vorliegend.