

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Welterod am Dienstag, dem 23.09.2025

Sitzungsort: Bundeshaus in Welterod, kleiner Saal, Rathausstraße 3, 56357 Welterod

Beginn: 19.36 Uhr Ende: 21.27 Uhr

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Kehraus sind anwesend:

a) Beigeordnete

Tobias Roth

Sascha Steeg

b) Ratsmitglieder Gemeinderat Welterod

Christian Schiffer

Peter Kern

Timo Koch

Sebastian Krist

Pia Koch

Andreas Lieblang

c) von der Verwaltung

./.

d) Sonstige Teilnehmer

./.

e) Gäste/Zuhörer

./.

f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ratsmitglieder

./.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung zum Einvernehmen der Gemeinde in baurechtlichen Angelegenheiten; § 61 LBauO - Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage des Typ Nordex N175/6 mit einer Nabenhöhe von 179 m und einem Rotordurchmesser von 175 m und einer Nennleistung von 6,8 MW
4. Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

5. Bau- und Personalangelegenheiten soweit zur Sitzung vorliegend

Öffentlicher Teil

Zu Punkt 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Sitzung wurden die Beigeordneten und Ratsmitglieder unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 17.09.2025 per E-Mail eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch

- Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 19.09.2025
- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ am 18.09. 2025

Termin für die nächste Sitzung wird festgelegt auf Donnerstag, 13.11.25, 19.00 Uhr.

Zu Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Entfällt

Zu Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung zum Einvernehmen der Gemeinde in baurechtlichen Angelegenheiten; § 61 LBauO - Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage des Typ Nordex N175/6 mit einer Nabenhöhe von 179 m und einem Rotordurchmesser von 175 m und einer Nennleistung von 6,8 MW

Der Ortsbürgermeister informiert die Ratsmitglieder darüber, dass in der oben genannten Angelegenheit das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB noch aussteht. Die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens ist erforderlich, da das Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegt.

Insoweit erläutert der Ortsbürgermeister ein Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten an die Ortsgemeinde vom 22.08.25 sowie eine Ausfertigung der Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung an die Baugenehmigungsbehörde (siehe Anlagen!).

Die Verbandsgemeindeverwaltung hat in ihrem Schreiben vom 22.08.25 erklärt, dass sie hinsichtlich der Zulässigkeit des Vorhabens im Außenbereich nach § 35 Abs. 1 BauGB (privilegierte Vorhaben) keine Bedenken hat und führt aus, dass das Einvernehmen hergestellt werden könnte.

Nach Beratung wird das Einvernehmen gem. § 61 LBauO und § 36 BauGB zur Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage des Typ Nordex N175/6.X mit einer Nabenhöhe von 179 m und einem Rotordurchmesser von 175 m sowie einer Nennleistung von 6,8 MW im Außenbereich (§ 35 BauGB) hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein- Stimmen

1 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

Zu Punkt 4: Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Baustellenbegehung Windkraft

Auf Anregung von Ratsmitglied Christian Schiffer sollen zu der Baustellenbegehung der Windräder die Ortsbürgermeister bzw. Ortsvorsteher der Nachbargemeinden Strüth, Lipporn, Wollmerschied, Espenschied und Ransel eingeladen werden.

Gerätschaften Bolzplatz

Ratsmitglied Sebastian Krist hat bereits das Material für einen Unterstand für die Gerätschaften am Bolzplatz der Ortsgemeinde besorgt. Er wird sich auch um den Aufbau kümmern.

Türchen Verbindungsweg Spielplatz zur Lipporner Straße

Die Firma Kern aus Wallmenach hat die Maße für ein Türchen vom Verbindungsweg zum Spielplatz Richtung Lipporner Straße ausgemessen und wird ein Angebot erteilen.

Kugeln für Weihnachtsbäume der Ortsgemeinde

Für die Weihnachtsbäume der Gemeinde sollen pro Baum 30 Kugeln in rot und gold angeschafft werden (Größe 12 und 15 cm gemischt). Ratsmitglied Pia Koch wird diese bestellen.

Nikolaus

Zu Nikolaus sollen die Welteroder Kinder wieder wie in den Vorjahren einen süßen Gruß der Ortsgemeinde erhalten.

Weihnachtsmarkt

Der Weihnachtsmarkt in Welterod soll auch in diesem Jahr wieder am Samstag vor dem ersten Advent stattfinden. Hierzu werden alle interessierten Standbetreiber für Mittwoch, 22.10.2025, 19.00 Uhr, im Gemeindebüro zu einer Besprechung eingeladen.

Parksituation Rheingaustraße/ Lipporner Straße

Der Bürgermeister informiert über den Sachstand der möglichen Vorschläge bezüglich der Parksituation in der Rheingaustraße im Bereich der Einmündung Lipporner Straße.

Gemeindetraktor

Der Gemeindetraktor soll nach Abschluss der diesjährigen Mäharbeiten und künftig regelmäßig von einer Fachfirma gewartet werden.

Ende des öffentlichen Teils um 21.27 Uhr.