

# Niederschrift

## über die Sitzung des Gemeinderates Welterod

**am 26. März 2026, um 19.30 Uhr**

Sitzungsort: Bundeshaus, kleiner Saal

Beginn: 19.33 Uhr

Ende: 22.02 Uhr

### **I. Anwesende:**

#### Vorsitzender:

|                  |      |                   |     |                        |
|------------------|------|-------------------|-----|------------------------|
|                  | (X)  | Ortsbürgermeister | ( ) | Beigeordneter          |
| Wilfried Kehraus | ( X) | gew. Ratsmitglied | (X) | kein gew. Ratsmitglied |

#### Beigeordnete:

|              |     |                   |     |                        |
|--------------|-----|-------------------|-----|------------------------|
| Tobias Roth  | (X) | gew. Ratsmitglied | ( ) | kein gew. Ratsmitglied |
| Sascha Steeg | (X) | gew. Ratsmitglied | ( ) | kein gew. Ratsmitglied |

#### Ratsmitglieder:

Peter Kern, Sebastian Krist, Andreas Lieblang, Christian Schiffer, Pia Koch

#### Sonstige Personen:

Keine

#### II. Es fehlt:

Timo Koch, entschuldigt.

#### **Tagesordnung:**

**- Siehe Anlage. -**

Der Vorsitzende eröffnet um 19.33 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zur Sitzung wurden die Beigeordneten und Ratsmitglieder unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 20.03.2026 per E-Mail eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch

- Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 21.03.2026
- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ am 19.03.2026

### **Tagesordnungspunkt 1:**

#### **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Termin nächste Sitzung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Termin für die nächste Sitzung wird festgelegt auf Donnerstag, den 23. April 2026, 19.30 Uhr, im Bundeshaus in Welterod, kleiner Saal.

### **Tagesordnungspunkt 2:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Entfällt.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

#### **Festlegung eines Wahltermins zur Wahl einer Ortsbürgermeisterin / eines Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister hat mit Schreiben vom 04.03.2026, gerichtet an die Verbandsgemeinde Nastätten, z. Hd. Bürgermeister Güllering, aus persönlichen Gründen zum 30.06.2026 um Entpflichtung aus dem Amt des Ortsbürgermeisters der Ortsgemeinde Welterod gebeten.

Der Ortsbürgermeister informiert über die formellen Voraussetzungen für die Wahl einer/eines neuen Ortsbürgermeisterin/Ortsbürgermeisters. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Das Gesuch auf Entpflichtung des Ortsbürgermeisters Wilfried Kehraus haben wir zur Kenntnis genommen.

Termin zur Wahl einer Ortsbürgermeisterin/ eines Ortsbürgermeisters für die Ortsgemeinde Welterod wird festgelegt auf Sonntag, den 21.06.2026.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Der Beschluss ist somit gefasst.

#### **Tagesordnungspunkt 4:**

##### **Informationen aus der Bürgermeisterdienstversammlung**

Der Ortsbürgermeister informiert über folgende Themen der letzten Bürgermeisterdienstversammlung:

##### **Wärmeleitplanung der VG**

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über den aktuellen Sachstand. Er erwähnt die Informationsveranstaltung am 30.03.2026 in Miehlen.

##### **Zukünftige Finanzplanung in der VG**

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über die Eckdaten einer Finanzplanung der Verbandsgemeinde für die nächsten 12 Jahre.

Zusammengefasst kann man feststellen, dass die Umlage der Gemeinden an die Verbandsgemeinde deutlich steigen wird.

##### **Regionaler Raumordnungsplan (RROP) – zweite Offenlage**

Der Ortsbürgermeister informiert die Ratsmitglieder, dass der Regionale Raumordnungsplan mit den erforderlichen Änderungen in der 2. Offenlage ist.

Die Gemarkung von Welterod betreffend kommt es aufgrund einer Erdbebenmessstation in Espenschied im Umkreis von 3 km zur Rücknahme von Flächen in dem Vorranggebiet Wind. Nach Rücksprache mit der Fa. Abo-Energy ist das zweite in Planung befindliche Windrad der Ortsgemeinde Welterod nicht in der von der Flächenrücknahme betroffenen Fläche.

##### **Fragerunde am 25.03.26 Dr. Meiborg, Gemeindestädtebund, bzgl. der geplanten AÖR**

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über die stattgefunden Videokonferenz.

Insbesondere erläutert er folgende Punkte:

In der Anfangszeit (ohne Projekte) wird der maximale Personalaufwand geschätzt auf eine 0,3-Stelle, die von der Verbandsgemeinde übernommen werden soll. Hier kommt es aber auch darauf an, wie viele Ortsgemeinden der AÖR beitreten werden. Ohne Projektaufwand ist der Aufwand jedenfalls so gering, dass er auch aus den Einlagen bestritten werden könnte.

Auf die Frage des Haftungsrisikos, wenn ein Projekt in finanzielle Schieflage geraten sollte, hat Herr Dr. Meiborg erklärt, dass immer nur die Deckungsgemeinden für die einzelnen Projekte haften.

Nach einer ausführlichen Beratung soll der Bürgermeister mit der VG klären, ob außer der Einlage von 1.000,00 € pro Gemeinde noch weitere Ausfall-Risiken in den ersten drei Jahren bestehen und ob ein Austritt aus der AöR nur mit Zustimmung aller Mitglieder möglich ist.

#### **Tagesordnungspunkt 5:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zum Einvernehmen der Gemeinde in baurechtlichen Angelegenheiten (soweit zur Sitzung vorliegend)**

Es liegen keine Anträge vor.

#### **Tagesordnungspunkt 6:**

#### **Verschiedenes und Mitteilungen**

Keine Mitteilungen.

Ende des öffentlichen Teils um 21.23 Uhr.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

**Grundstücks-, Bau- und Personalangelegenheiten soweit zur Sitzung vorliegend.**